@ заполнить паспорт земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Месторасположение | Краснодарский край, р-н Тбилисский, р-н Тбилисский, ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, земельный участок 1В. | |
| 1.2 | Кадастровый номер | 23:29:0304022:440 | |
| 1.3 | Площадь декларированная (м2) | 10603 | |
| 1.4 | Категория земель | *Земли населённых пунктов* | |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не боле десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | |
| 1.6 | Собственник (правообладатель) | *муниципальная* | |
| 1.7 | Наиболее целесообразное использование: | *Указываются 3 варианта использования.*  *1.Для строительства жилой застройки*  *2.Строительство ледового катка*  *3.Строительство бассейна* | |
|  | Удаленность от: | Наименование | Расстояние (км) |
| 1.8 | административного центра муниципального образования | ст. Тбилисская | В границах ст. Тбилисская |
| 1.9 | ближайшего населенного пункта |  |  |
| 1.10 | города Краснодара |  | 100 |
| 1.11 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | «Темрюк-Краснодар-Кропоткин» | 1,7 |
| 1.12 | ближайшей железнодорожной станции | Станция Гречишкино | 2,1 |
| 1.13 | ближайших железнодорожных путей | «Краснодар-Кропоткин» | 2,5 |
| 1.14 | аэропорта | Аэропорт Краснодар | 110 |
| 1.15 | морского порта | Порт Новороссийск | 2825 |
| 1.16 | Электроснабжение | Наименование центра питания | ОАО «Кубаньэнергосбыт» |
|  | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) | 20 |
|  | Свободная мощность (МВт) | 0,4 |
| 1.17 | Газоснабжение | Наименование ГРС | ОАО Газпромгазораспределение Краснодар |
|  | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) | 60 |
|  | Пропускная мощность  (тыс. куб. м. в год) | 3,993 тыс. м куб в час |
| 1.18 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | ООО «Тбилисский водоканал» |
|  | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) | 500 |
|  | Мощность (куб. м. в сутки) | 100 |
| 1.19 | Контактные данные | Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 17  Сайт: www.adm-tbilisskaya.ru  Телефон/факс: 8(86158) 3-27-00  Электронный адрес: econom.tbl@mail.ru | |

2. Отметить на Яндекс карте границу земельного участка и планируемые точки подключения к инженерной инфраструктуре (электричество, газ, водоснабжение и водоотведение). Скриншот карты + цифры координат прислать в письме.

45.361235, 40.163380 – координаты участка

