ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | Описание | | | | | | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | | Благоустроенный пляж «Ванновский» в формате кэмпа | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | 93.29.1 Деятельность парков отдыха и пляжей | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Тбилисский район | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Ванновское. | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | зарегистрирован | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:29:0000000:642 | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | 68 814 кв. м | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населённых пунктов | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Согласно генплана Ванновского с/п «Отдых (рекреация» | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Не используется | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | Генеральный план Ванновского с/п | | | | | | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность | | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Ванновского сельского поселения | | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Ведение | | | | | | | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | отсутствует | | | | | | | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры |  | | | Показатель | | Значение | | | Примечание | |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | ОАО «Кубаньэнергосбыт» | | |  | |
|  |  |  | | | класс напряжения | | Средний | | |  | |
|  |  |  | | | свободная мощность (МВт) | |  | | |  | |
|  |  |  | | | расстояние (м) | |  | | |  | |
|  |  | Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | |  | | |  | |
|  |  |  | | | расстояние (м) | |  | | |  | |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» | | |  | |
|  |  |  | | | диаметр (мм) | | 0 | | |  | |
|  |  |  | | | давление (МПа) | | 0,6 | | |  | |
|  |  |  | | | пропускная способность (куб. м.в год) | |  | | |  | |
|  |  |  | | | расстояние (м) | | 200 | | |  | |
|  |  | Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» | | |  | |
|  |  |  | | | диаметр (мм) | |  | | |  | |
|  |  |  | | | давление (МПа) | |  | | |  | |
|  |  |  | | | пропускная способность (куб. м.в год) | |  | | |  | |
|  |  |  | | | расстояние (м) | |  | | |  | |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | ООО «Тбилисский водоканал» | | |  | |
|  |  |  | | мощность (куб.м.в сут.) | |  | | |  | | |
|  |  |  | | качество воды | |  | | |  | | |
|  |  |  | | расстояние (м) | |  | | |  | | |
|  |  | Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м. в сут.) | |  | | |  | | |
|  |  |  | | диаметр (мм) | |  | | |  | | |
|  |  |  | | расстояние (м) | |  | | |  | | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | Септик | | |  | | |
|  |  |  | | мощность (куб.м.в сут.) | |  | | |  | | |
|  |  |  | | расстояние (м) | |  | | |  | | |
|  |  | Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | |  | | |  | | |
|  |  |  | | диаметр (мм) | |  | | |  | | |
|  |  |  | | расстояние (м) | |  | | |  | | |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | 200 | | |  | | |
|  |  | Мобильная связь | | расстояние (м) | | 500 | | |  | | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | Электроснабжение: 0,250  Теплоснабжение:-  Газоснабжение:-  Подъездные пути (стоимость прокладки дороги) 0,1 | | | | | | | | | |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
|  | Удаленность от | Название | | | | | | Расстояние (км) | | | |
| 5.1 | Административного центра муниципального образования | ст. Тбилисская | | | | | | 4 | | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Ванновское | | | | | | 1 | | | |
| 5.3 | города Краснодара |  | | | | | | 105 | | | |
| 5.4 | автодороги (краевого, федерального, местного значения) | «Темрюк-Краснодар-Кропоткин» | | | | | | 3 | | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Станция Гречишкино | | | | | | 3,5 | | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | «Краснодар-Кропоткин» | | | | | | 3,5 | | | |
| 5.7 | аэропорта | Аэропорт Краснодар | | | | | | 110 | | | |
| 5.8 | морского порта | Порт Новороссийск | | | | | | 2825 | | | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность 6 баллов | | | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,305 | | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | (45,331321 40,203873) | | | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания |  | | | | | | | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Наименование: Администрация муниципального образования Тбилисский район  Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 17  Сайт: www.adm-tbilisskaya.ru  Телефон/факс: 8(86158) 3-27-00  Электронный адрес: econom.tbl@mail.ru | | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация муниципального образования Тбилисский район  Почтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 17  Сайт: www.adm-tbilisskaya.ru  Телефон/факс: 8(86158) 3-27-00  Электронный адрес: econom.tbl@mail.ru | | | | | | | | | |
| Заявитель - администрация муниципального образования Тбилисский район  Глава муниципального образования  Тбилисский район Е.Г. Ильин | | | | | | | | | | |  |

13.01.2021 г.