ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Описание |
|  1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Благоустроенный пляж «Ванновский» в формате кэмпа |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | 93.29.1 Деятельность парков отдыха и пляжей |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Тбилисский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Ванновское. |
| 1.5 | Кадастровый учет  | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер  | 23:29:0000000:642 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 68 814 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Согласно генплана Ванновского с/п «Отдых (рекреация» |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Ванновского с/п |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Ванновского сельского поселения |
| 2.3 | Вид права | Ведение |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | отсутствует |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
|  | Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ОАО «Кубаньэнергосбыт» |  |
|  |  |  | класс напряжения | Средний |  |
|  |  |  | свободная мощность (МВт) |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) |  |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
|  |  |  | диаметр (мм) | 0 |  |
|  |  |  | давление (МПа) | 0,6 |  |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) | 200 |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
|  |  |  | диаметр (мм) |  |  |
|  |  |  | давление (МПа) |  |  |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения  | Наименование, собственник | ООО «Тбилисский водоканал» |  |
|  |  |  | мощность (куб.м.в сут.) |  |  |
|  |  |  | качество воды  |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) |  |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
|  |  |  | диаметр (мм) |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Септик |  |
|  |  |  | мощность (куб.м.в сут.) |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) |  |  |
|  |  | Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) |  |  |
|  |  |  | диаметр (мм) |  |  |
|  |  |  | расстояние (м) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 200 |  |
|  |  |  Мобильная связь | расстояние (м) | 500 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | Электроснабжение: 0,250 Теплоснабжение:-  Газоснабжение:- Подъездные пути (стоимость прокладки дороги) 0,1 |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
|  | Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | Административного центра муниципального образования | ст. Тбилисская | 4 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Ванновское | 1 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 105 |
| 5.4 | автодороги (краевого, федерального, местного значения) | «Темрюк-Краснодар-Кропоткин» | 3 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Станция Гречишкино | 3,5 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | «Краснодар-Кропоткин» | 3,5 |
| 5.7 | аэропорта | Аэропорт Краснодар | 110 |
| 5.8 | морского порта | Порт Новороссийск | 2825 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность 6 баллов |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,305 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | (45,331321 40,203873) |
| 6.4 | Примечания |  |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Наименование: Администрация муниципального образования Тбилисский районПочтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 17Сайт: www.adm-tbilisskaya.ruТелефон/факс: 8(86158) 3-27-00Электронный адрес: econom.tbl@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация муниципального образования Тбилисский районПочтовый адрес: 352360, Краснодарский край, ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 17Сайт: www.adm-tbilisskaya.ruТелефон/факс: 8(86158) 3-27-00Электронный адрес: econom.tbl@mail.ru |
| Заявитель - администрация муниципального образования Тбилисский район Глава муниципального образования Тбилисский район Е.Г. Ильин |  |

13.01.2021 г.